

## АУКЦИОННАЯ КАРТА

Иссык-Кульский областной Фонд госимущества проводит тридцать первый открытый денежный аукцион по продаже, принадлежащих государству пакетов акций.

Аукцион проводится 27 апреля 1999 года 10.00 утра по адресу: г. Каракол, ул. Гебзе 118 в Иссык-Кульском областном Фонде госимущества.

На аукцион выставляются нижеперечисленные пакеты акций и лоты. Порядок выставления может не соответствовать приведенному в карте.

Участник может приобрести любые лоты, перечисленные в карте, в соответствии с размером внесенного гарантийного взноса.

	1	2	3	4
1. Наименование АО	ГАО КараколКПД проектстрой	ГАО. САП Мин- Булак	ГАО Мамыр	АО Иссык- Кульское ППП
2. Наименование АО до приватизации	Предприятие КараколКПД проектстрой	Балькчинский САП Мин- Булак	Кыргызская научно-исслед. станция ле- карств. и аро- мат. растений	Иссык- Кульское предприятие по поставкам продукции
3. Адрес	г. Каракол ул. Фучика 24 а т. 4-14-43	г. Балькчы ул. Мира б/н т. 2-41-95	г. Каракол ул. Тельмана т.2-24-68	г. Балькчы ул. 40 лет Кир- гизии 195 т. 2-18-31
4. Уставной капитал, сом	4548523	596146	227843	150373
5. Общее количество акций после дробления, шт.	500335	17883	79744	210525
6. Номинальная стоимость одной акции, сом	9.0909	33.3333	2.8571	0.6667
7. Количество продаваемых акций, шт.	351934	3410	39074	66438
8. Количество продаваемых акций, % от Уставного капитала АО	70.34	19.07	49.00	31.56
9. Оценочная стоимость акций ФГИ, сом	3841319	131896	277744 <i>218308</i>	2260264
10. Схема торгов (английская, голландская)	голландская	голландская	голландская	английская
11. Количество лотов	10	1	1	1
12. Количество акций в одном лоте, шт.	35193	3410	39074	66438
13. Количество акций в одном лоте, %	7.03	19.07	49.00	31.56
14. Стартовая цена одного лота, сом	3841320	1318960	2777440	2260264
15. Минимальная цена одного лота (для голландского аукциона), сом	384132	131896	277744	-
16. Гарантийный взнос для одного лота, сом	76826	26379	55550	452060
17. Площадь земельного участка, га	6.8	0.42	108	
18. Объем выпускаемой продукции (работ, услуг), сом	4664000	120200	127300	291600
19. Численность работающих на предприятии	265	26	15	12
20. Кредиторская задолженность, сом	1192000	45847	68794	45100

**Специализированный  
Регистратор  
«Дан-Регистр»**

Кыргызская Республика  
720001, г. Бишкек, ул. Киевская, 120, кб.10  
тел., факс: (+996-312) 61-32-93

Кыргыз Республикасы  
720001, Бишкек ш, Киевская коч, 120, кб.10  
тел., факс: (+996-312) 61-32-93

**16 октября 2017 года**

**ВЫПИСКА  
из реестра акционеров Открытого Акционерного Общества «Мамыр»**

Уставный капитал ОАО «Мамыр» - 227 843 (двести двадцать семь тысяч восемьсот сорок три) сом.

Оплаченный капитал по размещенным акциям - 227 843 (двести двадцать семь тысяч восемьсот сорок три) сом.

Общее количество акционеров по состоянию на **16 октября 2017 г.** – 77 акционеров,  
в том числе:

физические лица – 76 акционеров,

юридические лица – 1 акционер

Количество выпущенных акций - 79 744 экз.

Количество распределенных акций – 79 744 экз., в том числе:

юридическим лицам – 41 074 экз. – 51,5%,

физическим лицам – 38 671 экз. – 48,49%

Иностранная доля в уставном капитале – нет.

Вид ценных бумаг – простые именные ценные бумаги

Гос. регистрационный номер выпуска ценных бумаг - KG

Номинальная стоимость одной акции – 2,85 сом.

**Держатель реестра:**

ОсОО «Дан-Регистр»

Лицензия НКРЦБ № 95 от 22.05.1998г.

Выписки по учетным регистрам регистратора **979**

Директор ОсОО «Дан-Регистр»



Шакитова Ф.Ш





Жер участогуна болгон жеке  
менчик укугу жөнүндө

**МАМЛЕКЕТТИК АКТ**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АКТ**

о праве частной собственности на  
земельный участок

Сериясы  
Серия

Ч

№

158431





**ЖЕРДІ ПАЙДАЛАНУУГА УКУК БЕРҮҮЧҮ**

**МАМЛЕКЕТТИК**

**АКТ**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ**

**АКТ**

**НА ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

**ЗЕМЛЕЙ**

СССРде жер мамлекеттин менчигинде турат жана ал пайдаланууга гана берилет. Мамлекеттин жерди ээлөө укугун буза турган жашыруун же ачык түрдөгү ар кандай аракеттерге тыюу салынат.

Колхоздорго жер аянты аларга жердөө үчүн бекер жана мөөнөтсүз пайдаланууга бекитилип берилет.

Жердөөчүлөргө жер аянттары кандай максатка берилсе, алар ошол максатта гана пайдаланууга укуктуу жана милдеттүү.

Жердөөчүлөр бөлүнүп берилген жер аянттарын сарамжалдуу пайдаланууга, коңшулаш жердөөчүлөрдүн кызыкчылыгына зыян келтирүүчү аракеттерди өз жерлеринде жүргүзбөөгө милдеттүү.

ССР Союзунун жана союздук республикалардын жер жөнүндөгү закондорунун негиздеринен

Земля в СССР состоит в исключительной собственности государства и предоставляется только в пользование. Действия, в прямой или скрытой форме нарушающие право государственной собственности на землю, запрещаются.

Земля, занимаемая колхозами, закрепляется за ними в бесплатное и бессрочное пользование.

Землепользователи имеют право и обязаны пользоваться земельными участками в тех целях, для которых они им предоставлены.

Землепользователи обязаны рационально использовать предоставленные им земельные участки, не совершать на своем участке действий, нарушающих интересы соседних землепользователей.

Из Основ земельного законодательства  
Союза ССР и союзных республик



Мамлекеттик акт Кыргыз ССРинин

(жердөөчүнүн аты,

Ысык - Көл областындагы Ак-Суу районун

турган жери)

ЗОС ВУЛАР

Эл депутаттарынын Ак-Суу райондук (шаардык) Советинин аткаруу комитети тарабынан берилет, себеби бул жердөөчүгө 133 гектар жер бекер жана мөөнөтсүз планда көрсөтүлгөн чекте бекитилет.

Жер айыл - чарбачылыгында (берилген максаты)

найдалануу үчүн берилет.

Бул мамлекеттик акт эки нускада түзүлүп: биринчиси жердөөчүгө берилди, экинчиси эл депутаттарынын райондук (шаардык) Советинин аткаруу комитетинде сакталат.

Акт жерди найдаланууга урук берүүчү мамлекеттик актыларды каттоо китебине № болуп жазылды.

Государственный акт выдан ЗОС ВУЛАР

(наименование

Ак-Суйского района Иссык-Кульской области

землепользователя и его местонахождение)

Кыргызской ССР

исполнительным комитетом Кыргызской ССР районного (городского) Совета народных депутатов в том, что за указанным землепользователем закрепляются в бессрочное и бесплатное пользование 133 гектаров земли в границах согласно плану землепользования.

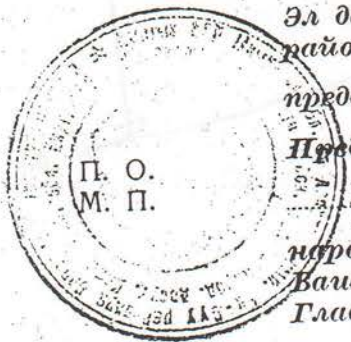
Земля предоставлена для

сельскохозяйственных целей

(цель, назначение)

Настоящий государственный акт составлен в двух экземплярах, из которых первый выдан землепользователю, второй хранится в исполнительном комитете районного (городского) Совета народных депутатов.

Акт зарегистрирован в Книге записей государственных актов на право пользования землей за №



Эл депутаттарынын Ак-Суу райондук (шаардык) Советинин аткаруу комитетинин председатели

Председатель исполнительного комитета

Ак-Суйского районного (городского) Совета народных депутатов

Вашикы (ага) жер жайгаштыруучу-инженер

Главный (старший) инженер-землеустроитель

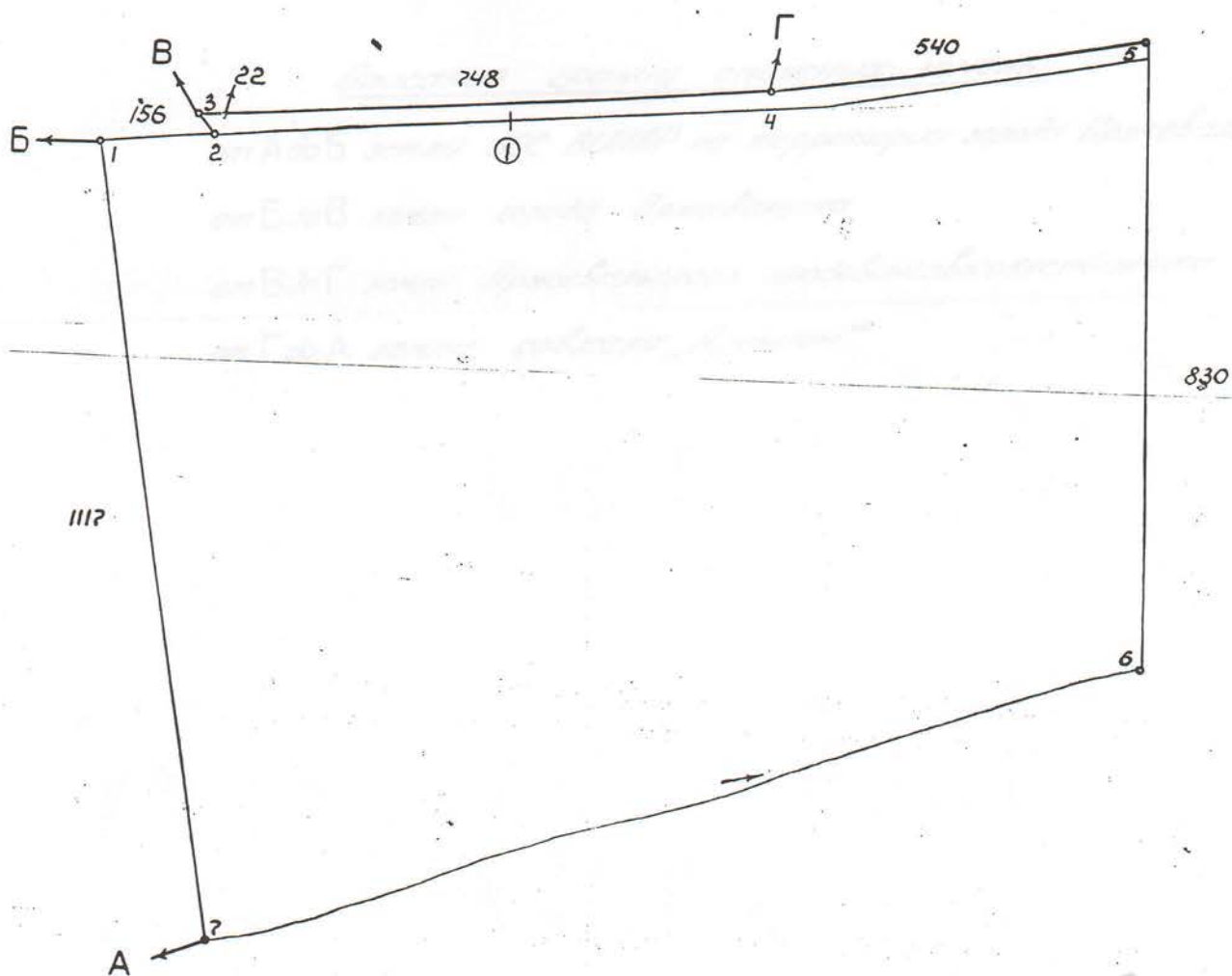
Исмаилов И. Хегой  
" 14 " ноября 1985 жыл.  
года

жердөөсүнүн планы

30С ВЦЛАР

План землепользования

30С ВЦЛАР



Масштабы 1:10000  
Масштаб 1:10000



жердөөсүнүн планы

Описание границ смежных земель

от А до В земли ЗОС ВШПАР на территории города Пржевальска

от Б до В земли города Пржевальска

от В до Г земли Пржевальского плодovinсовхозкомбината

от Г до А земли совхоза „Арошан“

Башкы (ага) жер жайгаштыруучу инженер  
Главный (старший) инженер-землеустроитель

*Пегеев* *П. Дегди*



# EARNEST

この手紙で、今後の訴訟のため、アーネスト株式会社日本は マムル 公共株式会社への投資プロジェクトを完了まで中断することを残念に思います。

キルギス共和国の司法当局により、貴殿の紛争が前向きに解決された後、当社の投資計画は可能となります。

厚く御礼申し上げます。  
Earnest Ltd.  
社長

承認された署名



Sincerely,  
Earnest Ltd.  
President

By this letter, Earnest Ltd., Japan regretfully has to inform you that due to the upcoming court proceedings, our company is suspending its investment project for JSC "Mamyr" until its completion. Our investment program will be possible after a positive resolution of your dispute in the judicial authorities of the Kyrgyz Republic.

Настоящим письмом Earnest Ltd., Япония с сожалением вынужден сообщить Вам, что в связи с предстоящим судебным разбирательством, наша компания приостанавливает свой инвестиционный проект по ОАО «Мамыр» до его окончания. Наша инвестиционная программа будет возможна после положительного решения Вашего спора в судебных органах Кыргызской Республики.

С уважением,  
Earnest Ltd  
Президент



# ERKINBEK ADYLOV

29 Albert Embankment | London | SE1 7TJ | UK  
e.adylov@behavox.com

Ваше Превосходительство Президент Кыргызской Республики Садыр Жапаров!

Настоящим письмом довожу до Вашего сведения, что в связи с правовым произволом, который происходит в отношении земель АО «Мамыр», я и моя компания, как и ряд других крупных инвесторов, которые возможно по моей рекомендации могли бы инвестировать крупные финансы в экономику Кыргызской Республики, сворачивают рассмотрение вопроса о возможности привлечения вышеуказанных инвестиций.

Я очень хорошо знаю все, что касается приватизации данного предприятия, так как одним из акционеров АО «Мамыр» является ОсДО НТД «АиК», где Генеральным директором является мой родной брат и в силу того, что привлеченный мной ряд крупных инвесторов, которые хотели совместно производить и перерабатывать лекарственные травы, также подробно изучали вопрос приватизации АО «Мамыр».

Это предприятие прошло все этапы законной государственной приватизации. Даже опустив все тонкости судебной тяжбы, которую затеяли чиновники местного самоуправления и Каракольского госрегистра, можно понять, что вокруг земель творится правовой произвол. Ведь государственную приватизацию прошло сельхоз предприятие, которое не может функционировать без земельного участка, который является средством производства.

Если у АО «Мамыр» изымут землю, то оно прекратит своё существование. Тогда получается, что государство просто обмануло акционеров и продало, в своё время, акции непонятно какого предприятия. Я считаю, что это государственный обман, а попытку изъятия земель АО «Мамыр» - государственным рейдерством.

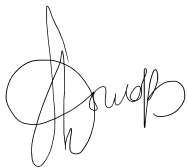
Все вышеперечисленное считаю недопустимым, так как это негативно сказывается на инвестиционном климате Кыргызской Республики и наносит ему непоправимый урон.

Ваше Превосходительство господин Президент! Прошу взять это дело под Ваш личный контроль и способствовать объективному рассмотрению данного дела в судебных органах.

С уважением,

Президент компании  
«Behavox»

Э. Адылов





# GOSPORT SERVICES S.A.

---

Date : 12/11/2003  
Reference No. : 12/44

**FROM:** GOSPORT Services S.A.  
CHAMBERS  
MARRON HOUSE  
P.O.BOX N-4826  
NASSAAAAAV, BAHAMAS

**TO:** Mr. Ernst S. Adylov  
Chairman of JSC "MAMYR"  
Address: pole "ZOS", Telman str.,  
Karakol, Kyrgyzstan  
722200

Mr. Adylov,

I am most appreciative of our previous correspondence and discussion of the plans on the investment project. Unfortunately, Board of Directors on the last meeting had come to conclusion to terminated plans on the joint project of herbs processing due to court hearings concerning the issue with land. However, should the situation change, we will be prompt to contact you in this matter. I hope you understand why we must take this position. I sincerely hope on our future partnership.

Respectfully,

RONDA ADAMS





ПЕРЕВОД

GOSPORT SERVICES S.A.

Дата : 12.11.2003г.  
№ докум. : 12/44

ОТ: Компания GOSPORT Services S.A.

КОМУ: Руководителю АО «МАМЫР»  
Г-ну АДЫЛОВУ Э.С.

Руководство нашей Компании GOSPORT Services S.A. с большим сожалением сообщает Вам о том, что мы вынуждены прервать наши договоренности о создании совместного предприятия по переработке лекарственных растений, в связи с судебными разбирательствами Вашего АО «МАМЫР» по поводу земли. Мы готовы вернуться к нашему сотрудничеству после окончания судебных разбирательств.

С уважением,  
RONDA ADAMS

Respectfully,

RONDA ADAMS







ТОКТОМ 19-316

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

720002, Бишкек ш.  
Эркиндик проспекти, 57

13 ноябрь 1995г

720002, г. Бишкек  
проспект Эркиндик, 57

О преобразовании Кыргызской научно-исследовательской станции лекарственных и ароматических растений (КыргызНИСЛАР) в государственное акционерное общество "Мамыр"

В соответствии с Законом Кыргызской Республики "О разгосударствлении и приватизации государственной собственности в Кыргызской Республике" и на основании постановления правительства от 29 июня 1994 года No 455 "О Концепции разгосударствления и приватизации объектов системы здравоохранения в Кыргызской Республике", Кыргызская научно-исследовательская станция лекарственных и ароматических растений (КыргызНИСЛАР) подлежит разгосударствлению и приватизации в самостоятельное акционерное общество.

Рассмотрев заявку КыргызНИСЛАР о преобразовании научно-исследовательской станции лекарственных и ароматических растений в акционерное общество, Правление Фонда госимущества Кыргызской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Преобразовать КыргызНИСЛАР в государственное акционерное общество (ГАО) "Мамыр" с Уставным фондом (капиталом) 227843 сома.

2. Утвердить установленную комиссией по приватизации оценочную стоимость имущественного комплекса КыргызНИСЛАР в сумме 468881 сом.

3. Жилой фонд стоимостью 1573 сома исключается из Уставного фонда ГАО "Мамыр" и подлежит приватизации в соответствии с Законом "О приватизации жилищного фонда в Кыргызской Республике".

4. Незавершенное строительство ( межхозяйственный магистральный ирригационный канал ) оценочной стоимостью 231250 сомов передать на баланс Управления оросительных систем Ак-Суйского района Иссык-Кульской области по балансовой стоимости.

5. Передать безвозмездно трудовому коллективу КыргызНИСЛАР 5% акций Уставного фонда ( капитала ) ГАО "Мамыр" на сумму 11392 сома в соответствии с Концепцией разгосударствления и приватизации государственной собственности в Кыргызской Республике на 1994 - 1995 годы.

6. Трудовому коллективу ГАО "Мамыр" в двухнедельный срок со дня подписания настоящего постановления перечислить комиссионный сбор в размере 7 % от стоимости безвозмездно переданной ему доли акций в сумме 797 сомов.

7. Управлению массовой приватизации ФГИ ( Умурзаков К.С. ) предусмотреть в Программе специализированных аукционов на 1995 год продажу 25 % акций Уставного фонда ГАО "Мамыр".

8. Поручить ГАО "Мамыр", в целях сохранения специализации предприятия и ее научно-технического потенциала, в 3-х месячный срок подготовить проект приватизации 70 % акций по индивидуальному проекту.

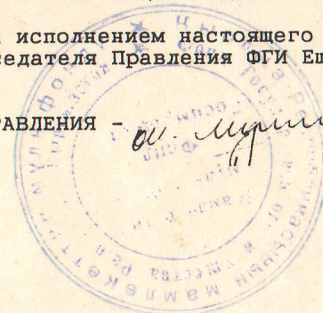
9. В соответствии со статьей 15 Закона "О разгосударствлении и приватизации государственной собственности в Кыргызской Республике" правопреемником КыргызНИСЛАР считать ГАО "Мамыр" и увольнение его работников, до исключения из реестра государственных предприятий не допускается.

10. Возложить исполнение обязанностей председателя Правления ГАО "Мамыр" на Макеева Ж.М. - директора КыргызНИСЛАР, до продажи 70% государственного пакета акций общества.

11. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Председателя Правления ФГИ Ешмамбетова Р.Б.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ - *ав. Муралиев*  
МИНИСТР

А. МУРАЛИЕВ



*И. К. А.*

*акт 001345718  
КБ "Макеат"  
№ ФГО 330 107707  
ФТИ*



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ВЕРХОВНОГО СУДА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

8 декабря 2009 года

город Бишкек

### Судебная коллегия по административным и экономическим делам Верховного суда Кыргызской Республики в составе:

Председательствующего: судьи Садыкова Э.Э.

судей: Максимбековой Д.И., Арстанбаевой Д.Э.,

при секретаре судебного заседания: Калиеве Н.,

с участием представителей: АО «Мамыр» - Смирнова В.Г. (дов. от 08.01.2009г.),

Араповой А.В. (дов. от 08.01.2009г.), Мэрии г.Каракол – Койчуманова Э.Т. (дов.

02.12.2008г.), Исаева С.И. (дов. от 15.01.2009г.), Каракол-Аксуевского управления

Госрегистра – Эрматовой А.М. (дов. 01.12.2009г.),

рассмотрев в открытом судебном заседании надзорную жалобу Мэрии города Каракол

на предмет отмены решения Межрайонного суда Иссык-Кульской области от 20 марта

2008 года, которым некое заявление АО «Мамыр» к Каракол-Аксуевскому управлению

Госрегистра об обязанности выдать государственный акт о праве частной собственности на

земельный участок площадью 108га удовлетворено полностью, (председательствующий:

Даркинбаев Т.),

и определения судебной коллегии по административным и экономическим делам Иссык-

Кульского областного суда от 16 марта 2009 года, оставившего без изменения решение

указанного суда, а апелляционную жалобу без удовлетворения, (судьи, принимавшие

судебный акт: Асанбаев Б., Абдыкадыров А., Абакиров К.)

заслушав доклад судьи Верховного суда Кыргызской Республики Садыкова Э.Э.,

судебная коллегия по административным и экономическим делам Верховного суда

Кыргызской Республики,

### УСТАНОВИЛА:

АО «Мамыр» обратилось в Межрайонный суд Иссык-Кульской области с иском заявлением к Каракол-Аксуевскому управлению Госрегистра об обязанности выдать государственный акт о праве частной собственности на земельный участок площадью 108 га.

В обоснование исковых требований истец указывает, что постановлением Фонда Госимущества Кыргызской Республики за №19-316 от 13 ноября 1995 года Кыргызская научно-исследовательская станция лекарственных и ароматических растений г. Каракол (КыргызНИСЛАР) была преобразована в ГАО «Мамыр» с уставным фондом 227 843 сом.

В связи с приобретением 100% ГАО «Мамыр» было преобразовано в АО «Мамыр», которое подтверждается свидетельством о праве собственности № 001231 от 8 февраля 2002 года.

В соответствии со статьей 1 Закона Кыргызской Республики «О толковании пункта 7 статьи 6 Закона Кыргызской Республики «О введении в действие Земельного кодекса Кыргызской Республики», принятого Жогорку Кенешем Кыргызской Республики от 23 июня 2004 года, положение пункта 7 статьи 6 Закона Кыргызской Республики «О введении в действие Земельного кодекса Кыргызской Республики» относительно признания права частной собственности на земельный участок за физическими и

юридическими лицами, получившими их в установленном порядке до введения в действие Земельного кодекса Кыргызской Республики, распространяется и на земельные участки, закрепленные за зданиями, сооружениями и помещениями, приватизированными в порядке, установленном законодательством до введения в действие Земельного кодекса Кыргызской Республики, за исключением случаев, когда земельный участок был предоставлен в срочное (временное) пользование.

Правоустанавливающими документами на земельный участок, в данном случае считаются приватизационные документы на здание и сооружение.

Приватизационные документы и кадастровый план являются основанием для регистрации права собственности на земельный участок и последующего оформления и выдачи государственного акта о праве частной собственности на земельный участок.

Для регистрации права частной собственности на земельный участок АО «Мамыр» необходимо наличие приватизационных документов, свидетельствующих о закреплении земельного участка размером 108 га и предназначенного для выращивания лекарственных растений.

В связи с этим, АО «Мамыр» обратилось в Фонд Госимущества при Государственном комитете Кыргызской Республики по управлению государственным имуществом за разъяснением, какие земли в соответствии с вышеприведенным законом принадлежат им на праве частной собственности.

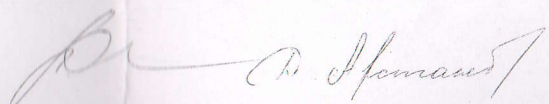

Фонд Госимущества при Государственном комитете Кыргызской Республики по управлению государственным имуществом в свою очередь направил письмом АО «Мамыр» с приложением приватизационных документов. Из приложенных документов следует, что при преобразовании Кыргызской научно-исследовательской станции лекарственных и ароматических растений (КыргызНИСЛАР) в ГАО «Мамыр», за последним был закреплен весь имущественный комплекс Кыргызской научно-исследовательской станции лекарственных и ароматических растений (КыргызНИСЛАР), расположенный на земельном участке площадью 108 га.

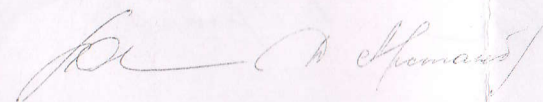

Как утверждает Фонд государственного имущества при Государственном комитете Кыргызской Республики по управлению государственным имуществом при продаже государственного пакета акций право пользования земельным участком в размере 108 га являлось неотъемлемым правом, перешедшим в порядке универсального правопреемства от КыргызНИСЛАР к АО «Мамыр», именно земельный участок являлся главной составляющей стоимости всего имущества предприятия.

Судами приняты вышеуказанные судебные акты.

Не согласившись с принятыми судебными актами первой и апелляционной инстанций, Мэрия г. Каракол обратилась в Верховный суд Кыргызской Республики с надзорной жалобой о пересмотре их в порядке надзора, где указывает, что при принятии обжалуемых судебных актов судами первой, второй инстанций были сделаны ссылки на письмо Фонда Госимущества при Государственном комитете Кыргызской Республики по управлению государственным имуществом № 09/06-726 от 17 декабря 2007 года.

В связи с этим, Мэрия г.Каракол обратилась в Государственный комитет Кыргызской Республики по управлению государственным имуществом письмом для дачи разъяснения правомерности и законности письма, подписанного заместителем председателя Фонда Госимущества при Государственном комитете Кыргызской Республики по управлению государственным имуществом № 09/06-726 от 17 декабря 2007 года, на которое был получен ответ 29 мая 2008 года за № 07/1-1684 от Фонда Госимущества Кыргызской Республики о том, что Фонд госимущества при Государственном комитете Кыргызской Республики по управлению государственным



имуществом Кыргызской Республики отзывает своё письмо № 09/06-726 от 17-декабря 2007 года.

В соответствии со статьей 25 Земельного кодекса Кыргызской Республики предоставление земельного участка в собственность или в пользование физическим и юридическим лицам производится уполномоченным государственным органом на безвозмездной или возмездной основе в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики.

Постановлением Каракольской государственной администрации № 102 от 31 марта 1998 года АО «Мамыр» был отведен земельный участок общей площадью 108 га сроком на 10 лет, то есть земельный участок был отведен АО «Мамыр» не на постоянное пользование, а на временное пользование сроком на 10 лет.

Согласно статье 76 Земельного кодекса Кыргызской Республики к землям населенных пунктов относятся все земли, находящийся в черте населенного пункта и все земли в пределах населенного пункта, находящиеся в ведении соответствующего территориального уполномоченного государственного органа.

Законом Кыргызской Республики от 4 октября 2004 года «Об утверждении описания Ак-Суйского района и города Каракол Иссык-Кульской области Кыргызской Республики» было утверждено описание границ Ак-Суйского района и г.Каракол Иссык-Кульской области.

Согласно пункту 7 статьи 6 Закона «О введении в действие Земельного кодекса Кыргызской Республики» право частной собственности на земельный участок признается за физическими и юридическими лицами, за исключением государственных, коммунальных землепользователей и иных физических и юридических лиц, без какого либо переоформления документов, безвозмездно и без дополнительной платы, получившими в установленном порядке право на земельный участок в постоянное пользование до введения в действие Земельного кодекса Кыргызской Республики.

Таким образом, право частной собственности признается за АО «Мамыр» на земли под дворами 2,61 га, постройками 0,42 га и под отстойниками 1,25 га.

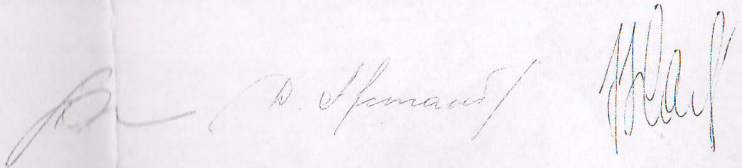
Указанным законом признано право собственности на земли сельскохозяйственного использования населенных пунктов не предусмотрено.

На судебном заседании представители Мэрии г.Каракол Койчуманов Э.Т., Исаев С.И., Каракол-Аксуевского управления Госрегистра Эрматов А.М. поддержав доводы, изложенные в надзорной жалобе, просили отменить обжалуемые судебные акты.

Представители АО «Мамыр» Смирнов В.Г., Арапова А.В. не согласившись с доводами надзорной жалобы, просили решение Межрайонного суда Иссык-Кульской области от 20 марта 2008 года, определение судебной коллегии по административным и экономическим делам Иссык-Кульского областного суда от 16 марта 2009 года оставить в силе, а жалобу Мэрии г.Каракол без удовлетворения.

На заседание надзорной инстанции не явились представители Иссык-Кульской прокуратуры, Генеральной прокуратуры Кыргызской Республики, хотя были извещены надлежащим образом.

На основании пункта 7 статьи 351 Гражданского процессуального кодекса Кыргызской Республики неявка в судебное заседание лиц, участвующих в деле, надлежаще извещенных о времени и месте рассмотрения дела, не является препятствием к разбирательству дела. в связи с чем, судебная коллегия по административным и экономическим делам Верховного суда Кыргызской Республики считает возможным рассмотреть дело без участия представителей Иссык-Кульской прокуратуры, Генеральной прокуратуры Кыргызской Республики.



Заслушав доклад судьи-докладчика, изучив материалы дела, выступив представителей сторон, обсудив доводы надзорной жалобы, проверив законность и обоснованность принятых судебных актов, судебная коллегия по административным и экономическим делам Верховного суда Кыргызской Республики считает, что решение Межрайонного суда Иссык-Кульской области от 20 марта 2008 года, определение судебной коллегии по административным и экономическим делам Иссык-Кульского областного суда от 16 марта 2009 года подлежат оставлению в силе, а жалоба Мэрии г.Каракол без удовлетворения по следующим основаниям.

Из материалов дела усматривается, что Государственным актом на право пользования землей № 002600 от 14 ноября 1985 года, выданного исполнительным комитетом Ак-Суйского районного Совета народных депутатов за Пржевальской зональной опытной станцией по выращиванию и испытанию лекарственных и ароматических растений г.Каракол (ЗОС ВИЛАР), были закреплены 133 га земли сельскохозяйственного назначения, которая позже была переименована в Кыргызскую научно-исследовательскую станцию лекарственных и ароматических растений (КыргызНИСЛАР).

В соответствии со статьей 33 Гражданского кодекса Кыргызской Республики, в состав предприятия как имущественного комплекса входят все виды имущества, используемые для его деятельности, включая земельные участки, здания, сооружения и т.д.

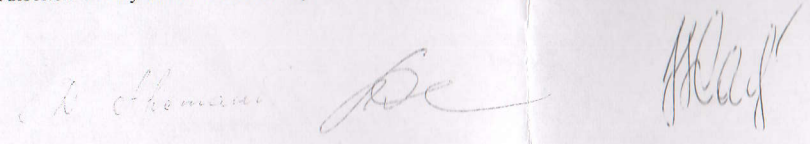
В соответствии с пунктом 1 постановления Фонда Госимущества Кыргызской Республики № 19-316 от 13 ноября 1995 года «О преобразовании Кыргызской научно-исследовательской станции лекарственных и ароматических растений г.Каракол (КыргызНИСЛАР) в Государственное акционерное общество» Кыргызская научно-исследовательская станция лекарственных и ароматических растений г.Каракол (КыргызНИСЛАР) была преобразована в ГАО «Мамыр» с уставным фондом 227 843 сом.

Пунктом 2 данного постановления утверждена установленная комиссией по приватизации оценочная стоимость имущественного комплекса КыргызНИСЛАР в сумме 468981 сом и была произведена приватизация всего имущественного комплекса, расположенного на земельном участке площадью 108 га.

Далее, в связи с приобретением 100% акций Государственного акционерного общества «Мамыр», ГАО «Мамыр» было преобразовано в АО «Мамыр» и Фондом госимущества Кыргызской Республики ему выдано свидетельство о праве собственности № 001231 от 8 декабря 2002 года. Право собственности АО «Мамыр» на земельный участок площадью 108 га подтверждается также Государственными актами на право земель, выданными 14 ноября 1985 года, 29 марта 1998 года.

Согласно статье 1 Закона Кыргызской Республики № 122 от 13 августа 2004 года «О толковании пункта 7 статьи 6 Закона Кыргызской Республики «О введении в действие Земельного Кодекса Кыргызской Республики» положение пункта 7 статьи 6 Закона Кыргызской Республики "О введении в действие Земельного кодекса Кыргызской Республики" (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 1999 г., N 9, ст.440) относительно признания права частной собственности на земельный участок за физическими и юридическими лицами, получившими их в установленном порядке до введения в действие Земельного кодекса Кыргызской Республики, распространяется и на земельные участки, закрепленные за зданиями, сооружениями и помещениями, приватизированными в порядке, установленном законодательством до введения в действие Земельного кодекса Кыргызской Республики.

Судебная коллегия по административным и экономическим делам Верховного суда Кыргызской Республики считает правильными выводы судов первой, второй инстанций





об удовлетворении заявления АО «Мамыр» к Каракол-Аксуйскому территориальному управлению Госрегистра об обязанности выдать Государственный акт о праве частной собственности на земельный участок площадью 108 га, поскольку право собственности АО «Мамыр» на земельный участок площадью 108 га возникло при приватизации всего имущественного комплекса АО «Мамыр», расположенного на земельном участке площадью 108 га.

При таких обстоятельствах дела, судебная коллегия по административным и экономическим делам Верховного суда Кыргызской Республики считает, что при рассмотрении данного дела судами первой, второй инстанций были приняты все предусмотренные законом меры к всестороннему, полному и объективному исследованию доказательств по делу.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 348 и ст. 356 п.1 Гражданского процессуального кодекса Кыргызской Республики, судебная коллегия по административным и экономическим делам Верховного суда Кыргызской Республики

**ПОСТАНОВИЛА:**

1. Решение Межрайонного суда Иссык-Кульской области от 20 марта 2008 года, определение судебной коллегии по административным и экономическим делам Иссык-Кульского областного суда от 16 марта 2009 года оставить в силе, а жалобу Мэрии г.Каракол - без удовлетворения.

2. Постановление вступает в законную силу немедленно после его принятия, является окончательным, обжалованию не подлежит.

Председательствующий:

Судьи:



Э. Садыков

Д. Максимбекова

Д. Арстанбаева

**MEMORANDUM OF UNDERSTANDING  
ABOUT COOPERATION AND JOINT ACTIVITIES**

March 15th, 2022

Joint-Stock Company Mamyр (hereinafter "JSC Mamyр"), represented by Elahunov Baktybek, Polaris Co, LTD, represented by Yamane Kanako (herein after Polaris), (hereinafter collectively "Parties"), have concluded this Agreement as follows.

**1. SUBJECT OF THE AGREEMENT**

1.1 The subject of this agreement is cooperation of mutual interest in implementing joint activities aimed at cooperation on the trading in medical sector among the Parties. The details of the conditions of the activities will be determined by concluding a separate agreement.

1.2 Joint activities may include but not be limited to:

- 1) Information exchange about trading of herbs between Japan and Kyrgyzstan.
- 2) Cooperation on import/export of propolis and apple honey.

**2. RIGHTS AND OBLIGATIONS OF THE PARTIES**

2.1. JSC Mamyр undertakes: to appoint a contact person – Adylov Ernst

2.2. Polaris undertakes: to appoint a contact person – Yamane Kanako

2.3 This Agreement defines the basic conditions of interaction between the parties. The practical implementation of cooperation is carried out based on additional agreements and agreements concluded by the parties under this Agreement upon necessity.

2.4. The parties shall carry out a priority interchange of information if this does not contradict earlier obligations.

**3. RESPONSIBILITY OF THE PARTIES**

3.1. The parties undertake not to disclose confidential information about activities that became known in the process of joint activities.

3.2. The parties assist each other.

3.3. The parties undertake to advertise each other's activities.

**4. VALIDITY, ORDER OF AMENDMENTS TO THE TERMS AND CONDITIONS OF THE AGREEMENT**

4.1 This agreement is concluded for a period of 1 (one) year and shall enter into force upon signature by the Parties. If 30 (thirty) calendar days before the expiration of the agreement, none of the Parties declares their desire to terminate this agreement, then the agreement shall be deemed extended for each next year.

4.2 The agreement on cooperation and joint activities may be terminated ahead of schedule by agreement of the Parties, of which the Parties are notified in writing.

4.3 All disagreements that may arise between the Parties shall be resolved through negotiations.



4.4 All changes and additions are valid only by written document which is signed by authorized persons of the parties.

### 5. FORCE MAJEURE OBLIGATIONS



5.1. In the event of the impossibility of full or partial fulfillment by one of the Parties of the obligations under this Agreement, namely: natural and / or technological disasters, acts of civil disobedience, war, military conflicts, strikes, acts and / or decisions of state authorities or others that are not dependent from the Parties to the circumstances, the period of fulfillment of obligations is shifted in proportion to the time during which such circumstances will operate.

5.2. A party for which it has become impossible to fulfill obligations under this Agreement shall notify the other Party of the occurrence and termination of circumstances that impede the fulfillment of obligations not later than two weeks.

### 6. GENEERAL PROVISIONS

6.1. The parties will take all measures to resolve all disputes and disagreements that may arise in the process of joint activities based on this Agreement in a friendly way.

### 7. LEGAL ADDRESSES OF THE PARTIES

<p>JSC Mamyr</p> <p>Address: 722360, Kyrgyz Republic, Issyk-kul region, Karakol city, Karasaeva street</p> <p>Chairman of the Board Elahunov Baktybek</p> <p>(Signature and stamp)</p> 	<p>Polaris Co, LTD</p>  <p>Address: 658-0032, Japan, Kobe city, Higashinada-ku, Kooycho-naka 6-9</p> <p>Export Manager Yamane Kanako</p> <p><i>山根佳和子</i></p> <p>(Signature and stamp)</p>
--	--

## **СОГЛАШЕНИЕ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ И СОВМЕСТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

15 марта, 2022

Открытое Акционерное Общество «Мамыр» (далее ОАО «Мамыр») в лице Председателя правления Елахунова Б. А. и Polaris Co, LTD в лице менеджера по экспорту Канако Яманэ (далее «Polaris») (далее совместно «Стороны») заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

### **1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ**

1.1 Предметом настоящего соглашения является взаимовыгодное сотрудничество в реализации совместных проектов, направленных на содействие в области промышленной торговли между Сторонами. Детали условий деятельности будут определены путем заключения отдельного договора.

1.2 Совместная деятельность может включать, но не ограничиваться:

- 1) Обмен информацией о торговле лекарственными растениями и травами между Японией и Кыргызской Республикой.
- 2) Сотрудничество в рамках импорта/экспорта прополиса и яблочного меда.

### **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. ОАО «Мамыр» обязуется: назначить контактное лицо – Адылова Э. С.

2.2. Polaris обязуется: назначить контактное лицо – Канако Яманэ

2.3 Настоящее Соглашение определяет основные условия взаимодействия сторон. Практическая реализация сотрудничества осуществляется на основании дополнительных договоров и соглашений, заключенных в рамках данного Соглашения по мере необходимости.

2.4. Стороны осуществляют приоритетный обмен информацией, если это не противоречит ранее принятым обязательствам.

### **3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. Стороны обязуются не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности, которая стала известна в процессе совместной деятельности.

3.2. Стороны оказывают друг другу помощь.

3.3. Стороны обязуются рекламировать деятельность друг друга.

### **4. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА**

4.1 Настоящее соглашение заключается сроком на 1 (один) год и вступает в силу с момента его подписания Сторонами. В случае если за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока соглашения ни одна из Сторон не заявит о своем желании расторгнуть настоящее соглашение, то соглашение считается пролонгированным на каждый следующий год.

4.2 Соглашение о сотрудничестве и совместной деятельности может быть расторгнуто досрочно по согласованию Сторон, о чем Стороны извещаются в письменном виде.

4.3 Все разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, решаются путем переговоров.

4.4 Все изменения и дополнения действительны только в том случае, если они сделаны в письменном виде и подписаны уполномоченными на то лицами обеих сторон.



## 5. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

5.1. При наступлении обстоятельства невозможности полного или частичного исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Соглашению, а именно: природные и/или техногенные катастрофы, акты гражданского неповиновения, война, военные конфликты, забастовки, акты и/или решения органов государственной власти или других, не зависящих от Сторон обстоятельств, срок исполнения обязательств сдвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

5.2. Сторона, для которой стало невозможным исполнение обязательств по настоящему Соглашению, обязана уведомить другую Сторону о возникновении и прекращении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств, не позднее двух недель.

## 6. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор составлен на английском и русском языках в четырех идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по два для каждой из сторон. В случае каких-либо расхождений между английским и русским текстами преимущественную силу имеют копии на английском языке.

6.2. Стороны предпримут все меры для разрешения всех споров и разногласий, которые могут возникнуть в процессе совместной деятельности на основе настоящего Соглашения, в дружеском порядке.

## 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

<p>ОАО «Мамыр»</p> <p>Адрес: 722360, Кыргызская Республика, Иссык-кульская область, г. Каракол, ул. Карасаева</p> <p>Председатель Правления Елахунов Б.А.</p> <p>(Подпись и печать)</p> 	<p>Polaris Co, LTD</p>  <p>Адрес: 658-0032, <del>Япония</del> Japan, Kobe city, Higashinada-ku, Kooycho-naka 6-9</p> <p>Менеджера по экспорту Канако Яманэ </p> <p>(Подпись и печать)</p>
---	---

## **На Иссык-Куле пытаются незаконно захватить земли акционерного общества**

17:44, 07 октября 2020, Бишкек - 24.kg, Татьяна КУДРЯВЦЕВА

6 октября в 14.00 около 30 жителей села Жол-Колот Ак-Суйского района Иссык-Кульской области вторглись на территорию частной собственности ОАО «Мамыр». Об этом сообщила жительница Каракола Алена Хоменко.

По ее словам, прошла встреча на территории ОАО «Мамыр», на которую приехали начальники милиции Ак-Суйского района и Каракола. Они пытались успокоить и вразумить жителей села Жол-Колот.

«Их попытки были полностью проигнорированы пьяными митингующими, которые откровенно заявили, что они плевать хотели на закон и намерены захватить предприятие. В противном случае они угрожают сжечь его. Председатель правления ОАО «Мамыр» также пытался объяснить толпе, что земли общества являются землями сельхозназначения. Поэтому действия по самозахвату земель для построения домов для проживания жителей являются противозаконными и подпадают под статью Уголовного кодекса Кыргызстана. Однако и это не остановило протестующих. Они расположились на хоздворе предприятия», — рассказала Алена Хоменко.

Председатель правления ОАО «Мамыр» обратился в органы с официальным заявлением для принятия мер к самозахватчикам.

Сейчас на хоздворе жителями села Жол-Колот установлена юрта.

«Участники акции протеста не дают снимать происходящее на видео, угрожая сотрудникам ОАО «Мамыр». Действия жителей — это опасный прецедент для всех частных собственников страны, в том числе для государства. Если настоящие действия митингующих не будут пресечены в соответствии с законом, самозахват земель будет продолжаться по всей республике, так как люди будут чувствовать полную безнаказанность», — уверена Алена Хоменко.

При этом она отмечает, что на протяжении всего существования в ОАО «Мамыр» регулярно поступают угрозы со стороны молодежного движения села Жол-Колот, в которых они открыто говорят о самовольном захвате. Последняя попытка была предпринята ими в 2017 году.



## На Иссык-Куле идет самозахват земли акционерного общества. Власти молчат

17 апреля 2018 22:50 [Борубек Кудаяров](#)

URL: <https://kaktus.media/373271>

17 апреля около 10:00 жители села Жол-Колот Ак-Суйского района Иссык-Кульской области в количестве примерно 200 человек вторглись на территорию частной собственности ОАО "Мамыр".

Проведя несанкционированный митинг, на который приехали аким, начальник милиции Ак-Суйского района, пытались успокоить и вразумить жителей села Жол-Колот. Их попытки были полностью проигнорированы митингующими.

Председатель правления ОАО "Мамыр" также пытался объяснить толпе, что земли ОАО "Мамыр" являются землями сельхозназначения. Поэтому действия по самозахвату земель для построения домов для проживания жителей являются противозаконными и подпадают под статью Уголовного кодекса Кыргызстана. Однако и это не остановило митингующих. Далее митингующая толпа начала делить землю на участки путем применения сельхозтехники, притом что пахотные земли были засеяны пшеницей. Тем самым был нанесен большой материальный ущерб ОАО "Мамыр". Прибывшие на место сотрудники милиции Ак-Суйского района, а также начальник УВД Иссык-Кульской области пытались провести разъяснительную работу, но и это не остановило митингующих.

Председатель правления ОАО "Мамыр" обратился в соответствующие органы о принятии мер к самозахватчикам с официальным заявлением. На данный момент при полном попустительстве органов местного самоуправления и милиции нарезка земли на участки продолжается, установлена юрта жителями села Жол-Колот с неизвестной целью. При этом участники митинга не дают снимать происходящее на видео, угрожая сотрудникам ОАО "Мамыр". Одновременно зачинщики митинга призывают всех жителей села Жол-Колот к радикальным мерам по самозахвату частной собственности акционерного общества.

Действия жителей — это опасный прецедент для всех частных собственников Кыргызстана и в том числе для государства. Если настоящие действия митингующих не будут пресечены в соответствии с законом, самозахват земель будет продолжаться по всей стране, так как люди будут чувствовать полную безнаказанность.

"Недавние события, произошедшие в селе Тогуз-Торо, показали слабую готовность правоохранительных органов защищать частную собственность и обеспечивать порядок, которые являются основополагающими факторами

существования и развития любого независимого государства. Это демонстрирует бессилие властей, отвечающих за законность и правопорядок.

Неужели в нашей стране так и будет продолжаться полный правовой беспредел?! На протяжении всего существования в ОАО "Мамыр" регулярно поступают угрозы со стороны молодежного движения села Жол-Колот, в которых они открыто говорят о самовольном захвате. Учитывая данный настрой местного населения, какое предприятие полноценно может осуществлять свою деятельность, если в любой момент может прийти толпа и отобрать землю, уничтожив все посеы, что сегодня и происходит", - говорят представители акционерного общества.