

722360, Ысыккол обл.
Каракол шаары, Карасаев к., (ЗОС ВИЛР)
тел.: +996 (3922) 22468, +996(705)282610

722360, Иссык-Кульская область
г.Каракол, ул. Карасаева (ЗОС ВИЛР)
тел.: +996 (3922) 22468, +996(705) 282610

Исх. № 08

«25» марта 2023 г.

Президенту Кыргызской Республики
г-ну Жапарову С.Н.

Уважаемый Садыр Нургожоевич!

Мы - 77 (семьдесят семь) акционеров АО «Мамыр», обращаемся к Вам, как гаранту Конституции Кыргызской Республики, с просьбой остановить наконец-то правовой беспредел, творимый Городским кенешем, Мэрией г. Каракол, Иссык-Кульским филиалом Государственного учреждения «Кадастр», айыл окмоту Октябрьского айылного аймака и жителями с. Жол-Колот, вокруг частных земель АО «Мамыр».

ОАО «Мамыр» является частным предприятием, которое с 1995 года прошло все этапы приватизации, о которых мы подробно изложили в своей Справке (Приложение №1).

С момента приватизации, на протяжении более 27 лет, наше акционерное общество подвергается постоянным нападкам с угрозами захвата земли со стороны жителей с. Жол – Колот и отъема земли через подачу в суд абсурдных Заявлений по вновь открывшимся обстоятельствам, со стороны органов местного самоуправления и госорганов. **Поэтому наше предприятие не может нормально работать и развиваться единственное предприятие по выращиванию уникальных лекарственных растений, постоянно теряя потенциальных инвесторов.** Самое возмутительное – это то, что все это беззаконие по отъему земли возглавляется и организовывается Городским Кенешем, Мэрией г. Каракол, Иссык-Кульским филиалом Государственного учреждения «Кадастр» и айыл окмоту Октябрьского айылного аймака. Постоянный самозахват земель жителями с. Жол – Колот происходит с целью индивидуального строительства жилья несмотря на то, что данная земля относится к категории **сельхозназначения, является великолепной пашней и не может быть трансформирована под строительство индивидуального жилья, ведь продовольственную безопасность никто не отменял.** Благодаря широкому освещению этого правового беспредела в СМИ (Приложение №2 – копии статей) и социальных сетях, благодаря острой реакции общественности, правоохранные органы оперативно реагировали на самозахват и ОАО «Мамыр» удавалось всегда отстаивать свои земли. **Постоянное заигрывание местных властей с жителями с. Жол-Колот вселяют в них**

уверенность и толкают их на незаконные действия по самозахвату земли ОАО «Мамыр». Территориально АО «Мамыр» находится на территории г. Каракол и не имеет никакого отношения к Ак-Суйскому району, где находится с. Жол - Колот. Поэтому притязания жителей одного района на земли, находящиеся в пределах другой административно - территориальной единицы - абсурдно и бессмысленно! А также их притязания абсурдны и бессмысленны и в силу того, что строительство жилых домов на землях сельхозназначения - невозможно.

Мэрия г.Каракол предприняла в октябре 2017 года по совершенно надуманным основаниям, называя их «вновь открывшимися», попытку отъема земель ОАО «Мамыр», подав Заявление в суд. Определением Межрайонного суда Иссык-Кульской области от 19 октября 2017 года, которое вступило в законную силу, в удовлетворении заявления Мэрии г. Каракол по вновь открывшимся обстоятельствам было отказано.

В данный момент, уже в третий раз, Иссык - Кульский филиал Государственного учреждения «Кадастр» при Государственном агентстве по земельным ресурсам при Министерстве сельского, водного хозяйства и развития регионов, предприняло попытку захвата земли ОАО «Мамыр» и обратился в суд с Заявлением о пересмотре административного дела по заявлению ОАО «Мамыр» по совершенно надуманным основаниям по якобы вновь открывшимся обстоятельствам. Данное Заявление считаем очередной попыткой незаконного отъема земель ОАО «Мамыр», а точнее – государственным рейдерством. По своей сути Заявление некорректное, абсурдное, а самое главное – полностью сфальсифицированное и подложное.

Так называемые активисты с. Жол-Колот заявили Председателю правления АО «Мамыр», что наша земля однозначно будет у нас отобрана, суды нами будут проиграны, так как они пожаловались депутату ЖК КР от Ак-Суйского округа – г-ну Тумонбаеву А. Т., который является сватом Президента Кыргызской Республики и поэтому якобы АО «Мамыр» обречено на поражение в судах. Вот так дословно, безапелляционно заявляют активисты с. Жол – Колот. Мы далеки от мысли, что все это правда, но тут возникает вопрос – почему суды вдруг стали принимать заведомо неправосудные решения, отменяя совершенно законные решения. Так Определением Административного суда Иссык-Кульской области от 30 мая 2022 года ГУ «Кадастр» было отказано в удовлетворении этого заявления. Но видимо после действительного вмешательства в деятельность судов со стороны Белого Дома, как утверждают активисты с. Жол - Колот, суды второй и третьей инстанций приняли заведомо неправосудное решение, отменив совершенно законное решение первой инстанции. Принятие неправосудного решения подтверждается еще и тем, что один из судей Верховного суда, не согласившись с решением суда третьей инстанции, выразил особое мнение.

Как правильно отмечено в письме на Ваше имя одного из потенциальных крупных инвесторов в экономику Кыргызской Республики (Приложение №3): «... Все вышеперечисленное считаю недопустимым, так как это негативно сказывается на инвестиционном климате Кыргызской Республики и наносит ему непоправимый урон».

Если сейчас не остановить беззаконие, творимое Городским кенешем г. Каракол, Мэрией г. Каракол, Иссык - Кульским филиалом Государственного учреждения «Кадастр», айыл окмоту Октябрьского айылного аймака и жителями с. Жол-Колот, то оно может перерасти в социальный конфликт между жителями

с. Жол-Колот и акционерами ОАО «Мамыр». Поэтому акционеры ОАО «Мамыр», в случае дальнейшего правового беспредела при рассмотрении данного спора в судах, намерены также открыто обратиться к широкой общественности и собрать пресс-конференцию для полного освещения этого правового беспредела в СМИ и социальных сетях и, если потребуется, выйти на санкционированный митинг.

Захват земель, рейдерство — это угроза Кыргызской государственности! Заигрывание с толпой, потворство со стороны властей на местах – преступно и поэтому недопустимо! Поэтому мы обращаемся именно к Вам, и убедительно просим Вас взять под личный контроль рассмотрение данного дела, дабы исключить в дальнейшем вышеуказанное давление на суды и остановить уже все беззаконие, которое творится в отношении земель ОАО «Мамыр».

Приложения:

- 1) Справка АО Мамыр с приложениями;
- 2) Копии статей в СМИ;
- 3) Письмо инвестора на имя Президента КР.

С уважением, от имени акционеров,
Председатель Правления
ОАО «Мамыр»



Елахунов Б.А.

СПРАВКА

ОАО «Мамыр» является частным предприятием, которое на основании Постановления Фонда Госимущества №19-316 от 13 ноября 1995 года (Приложение №1), прошло все этапы приватизации. Акционерами предприятия являются 77 (семьдесят семь) акционеров (Приложение №2 - выписка из реестра акционеров). Земля ОАО «Мамыр» находится в частной собственности акционерного общества, которое имеет все правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы.

Земельный участок ОАО «Мамыр» выделялся первоначально Решением Правительства и был закреплен Государственным актом на праве пользования землей, выданным Исполнительным комитетом Ак-Суйского районного Совета народных депутатов от 14.11.1985 года за Пржевальской зональной станцией по выращиванию лекарственных и ароматических растений г. Пржевальск (ЗОС ВИЛАР) в бессрочное и бесплатное пользование (Приложение №3). Согласно пункту 9 Постановления ФГИ КР от 13.11.1995 года за №19-316 «О преобразовании Кыргызской научно исследовательской станции лекарственных и ароматических растений (КыргызНИСЛАР) в государственное акционерное общество «Мамыр», ГАО «Мамыр», является полным правопреемником КыргызНИСЛАР. Следовательно, ему (ОАО «Мамыр») перешло в полном объеме право пользования земельным участком, ранее закрепленным за КыргызНислар. Далее, 27 апреля 1999 года на открытом аукционе, проведенном в Иссык-Кульском областном Фонде государственного имущества, был продан государственный пакет акций в размере 100%. В качестве одной из особенностей, влияющих на коммерческую, инвестиционную и деловую привлекательность, был указан в аукционной карте (в пункте 17 лот 3) земельный участок размером 108 га (Приложение №4). При преобразовании КыргызНИСЛАР в ГАО «Мамыр», за ГАО «Мамыр» был закреплен весь имущественный комплекс КыргызНИСЛАР, расположенный на земельном участке 108 Га. Иного и быть не могло, поскольку земельный участок являлся тем средством производства, посредством которого производилась и должна была производиться продукция ЗАО «Мамыр». Мы - 77 (семьдесят семь) акционеров АО «Мамыр», покупали, в своё время, акции сельхозпредприятия по выращиванию лекарственных трав и сельхозпродукции. То есть, государство продало нам акции сельхозпредприятия, которое на своём земельном участке должно выращивать свою продукцию, где однозначно - земля является средством производства. То есть, наше акционерное общество не может функционировать без земельного участка. Если лишить его земли, то оно просто закроется. В этом случае получается, что государство просто обмануло всех акционеров, продав нам акции предприятия, без средства производства - без земельного участка. Естественно такого не могло быть. И поэтому, повторимся, при преобразовании КыргызНИСЛАР в ГАО «Мамыр», за ГАО «Мамыр» был закреплен весь имущественный комплекс КыргызНИСЛАР, расположенный на земельном участке 108 Га и именно акции этого предприятия, именно с таким

имущественным комплексом было реализовано на открытом аукционе, проведенном в Исык-Кульском областном Фонде государственного имущества. Все вышеизложенное подтверждается письмом ФУГИ от 01.02.2023 года №07/258 (Приложение №5)

В 2009 году на основании вышеизложенного в соответствии с законодательством Кыргызской Республики по решению Верховного суда КР (Приложение №6) был выдан государственный акт о праве частной собственности на земельный участок (Приложение №7).

ОАО «Мамыр» является единственным предприятием в Кыргызстане по выращиванию лекарственных растений. Руководство акционерного общества с момента приватизации ведет постоянную работу по привлечению инвесторов, заинтересованных в создании совместного предприятия по выращиванию, сушке и пакетированию лекарственных растений (Письма инвесторов - Приложение №8). Но всех инвесторов останавливает то, что с момента приватизации, на протяжении более 27 лет, наше акционерное общество подвергается постоянным нападкам с угрозами захвата земли со стороны жителей с. Жол – Колот и отъема земли через подачу абсурдных Заявлений по вновь открывшимся обстоятельствам в суд, со стороны органов местного самоуправления и госорганов. В настоящее время наш японский партнер-инвестор намерен построить в Чуйской области большой завод по переработке томатов. Огромных усилий стоило нам включить в его инвестиционную программу и ОАО «Мамыр», в связи с чем в марте 2022 года нами было подписано Соглашение о сотрудничестве и совместной деятельности (Приложение №9). Но из-за подачи в суд Исык - Кульским филиалом Государственного учреждения «Кадастр третьего по счету Заявления по вновь открывшимся обстоятельствам, ОАО «Мамыр» возможно потеряет и этого инвестора.

На сегодняшний день, предприятие вносит вклад в дело решения проблемы продовольственной безопасности. Вся земля возделывается согласно требованиям севооборота, на ней выращивается сельхозпродукция, исключительно силами самого акционерного общества.

Также особо отмечаем, что в 1994 г. 31 (тридцать один) га земли ЗОС ВИЛАР (позднее ОАО «Мамыр») уже были незаконно (незаконно, так как зонально-опытные станции были освобождены от ФПС) изъяты и переданы в ФПС Ак-Суйского района. Эти земли впоследствии были распределены жителям с. Жол-Колот.

Приложения:

- 1) Постановления Фонда Госимущества №19-316 от 13 ноября 1995 года
- 2) Выписка из Реестра акционеров;
- 3) Копия Госакта на право бессрочного пользования землей, выданный Исполнительным комитетом Ак-Суйского районного Совета народных депутатов от 14.11.1985 года;
- 4) Аукционная карта;
- 5) Письмо ФУГИ от 01.02.2023 года №07/258;
- 6) Постановление Верховного суда КР от 8 декабря 2009 г.;
- 7) Государственный акт о праве частной собственности на земельный участок;
- 8) Письма инвесторов.
- 9) Соглашение о сотрудничестве и совместной деятельности

Председатель Правления
ОАО «Мамыр»



Елахунов Б.А.